



**Circunscrição de Bom Jesus da Lapa/BA**  
**Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas**  
**Jean Karlo Woiciechoski Mallmann – Oficial de Registro**



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA**, no **Livro nº 2-BF, fls. 91**, foi encontrado o registro da **Matrícula nº 12.298**, sendo este o seu inteiro teor:

**MATRÍCULA Nº 12.298 DATA: 22/02/2000 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um imóvel devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão descritos no título original que o imóvel acima mencionado é desmembrado uma área de 63,2285 hectares, representado pelo lote agrícola nº 1337 (antigo LE 27), situado no Perímetro Irrigado de Formoso "H", área empresarial, no Município de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão contidos na seguinte poligonal: Memorial Descritivo, CODEVASF - 2º SR – Bom Jesus da Lapa–BA, Projeto Formoso "H", Setor Empresarial, Lote nº 1337, 1. Informações Básicas: Estado – Bahia; Município: Bom Jesus da Lapa – BA; Sistema: Setor Empresarial; Lote: 1337; Área total: 63,2285 ha, área Irrigável: 63,2285 ha; 2. limites e confrontações: Norte: Com área de Reserva; Leste: Com o lote 1320; Sul: Com o Lote 1335; Oeste: Lote 1336. Descrição da Poligonal: A poligonal do Lote em descrição tem como referência os marcos P-15 e P-16 da poligonal básica, implantada ao lado do canal principal. Inicia-se no ponto P1, com as coordenadas E: 316040,001 e N: 3541289,459. Deste, limitando-se com lote 1316 com o azimute de 359°59'44" e distância de 408.541 m chega-se ao ponto P2. Deste, limitando-se com a Área de Reserva, com azimute de 89°51'34" e distância de 1.522,099 m chega-se ao ponto P3. Deste, limitando-se com a lote 1320, com azimute de 179°52'00" e distância de 405,969 m chega-se ao ponto P4. Deste, limitando-se com o lote 1335, com azimute de 269°45'53" e distância de 1.553,020 m chega-se ao ponto P1, ponto de início deste perímetro. Data: outubro/98; Elaboração: Topos Engª, Comercio e Ind. Ltda. Paraíso do Tocantins – TO; Visto: Engenheiro Civil Carlos Henrique Faria-CREA-1.907/D:GO. PROPRIETÁRIA: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO-CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, Conjunto I. REGISTRO ANTERIOR: 1-3368 em 24/08/82, Livro 2-J, fls. 200 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 22 de fevereiro de 2000. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca.

**R-1 – 12.298.** Bom Jesus da Lapa, 22 de fevereiro de 2.000. De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de fevereiro de 2000, pelo Tabelião de Notas de Riacho de Santana-Renato Vieira Xavier, Livro nº 044, fls. 230 a 233. O imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido pelo preço de R\$ 211.676,10 (Duzentos e onze mil, seiscentos e setenta e seis reais e dez centavos). **ADQUIRENTE: PAULO FRANCO RODRIGUES**, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 505.861.066-34. **TRANSMITENTE: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO-CODEVASF**, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, Conjunto I, neste ato representada pelo Superintendente da Superintendência Regional, Sr. Sérgio Antônio Coelho, brasileiro,



Av. Manoel Novaes, 1586, Centro, Shopping Avenida Center, Salas 1, 2, 3 e 10  
CEP 47.600-000 Bom Jesus da Lapa/BA – <http://www.ribomjesusdalapa.com.br>  
E-mail: [ri.bomjesusdalapa@gmail.com](mailto:ri.bomjesusdalapa@gmail.com)

Divanei da Silva Cardoso  
Escritor Autorizada  
Cartório Mallmann



casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 235.919.276-00, Delegação de Competência Contida na Decisão nº 280 de 04 de junho de 1996, que foi apresentada e ficou arquivada no Cartório do Tabelião de Riacho de Santana – Bahia. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 22 de fevereiro de 2000. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca. DAJ nº 121865

**AV-2 – 12.298.** Bom Jesus da Lapa, 05 de março de 2007. De acordo com o Ofício/SEC/ nº 116/07, datado de 26 de fevereiro de 2007, assinado pelo M.M. Juiz Federal Dr. Marcelo Motta de Oliveira, subseção judiciária de Guanambi – Bahia, determinando a antecipação de tutela para a imediata reversão do domínio do imóvel constante da presente matrícula em favor da parte autora, CODEVASF contra Paulo Franco Rodrigues. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 05 de março de 2007. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca.

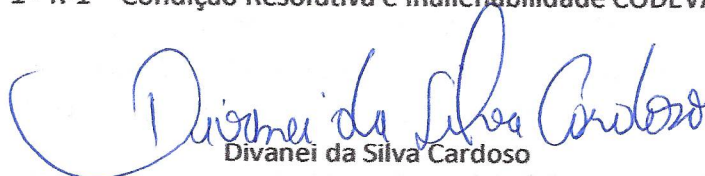
**Era o que continha o referido registro. Nada mais. Dou fé. Pedido nº 18754, datado de 10/06/2020 DAJE: Emissor 9999, Série 025, Número 649078, Valor R\$ 84,72 Requerente: CODEVASF, CNPJ 00.399.857/0001-26 Certidão emitida às 11:17 de 16/06/2020.**

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJ/BA), no endereço "<http://eselo.tjba.jus.br/>", por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 829 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (CNP-BA).

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

**CERTIFICO** que a presente certidão é autêntica e extraída do registro original arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73. Esta certidão constitui o inteiro teor da Matrícula do imóvel, cujo(s) ônus real(is) e/ou ação(ões) real(is) e pessoal(is) reipersecutória(s) que grava(m) o imóvel é(são) o(s) seguinte(s):

**1 - R-1 – Condição Resolutiva e Inalienabilidade CODEVASF.**

  
Divanei da Silva Cardoso  
Escrevente autorizada

### **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA**

#### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS**

**CERTIFICO** que a presente certidão é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

  
**BOM JESUS DA LAPA - BA**

Divanei da Silva Cardoso  
Escrevente Autorizada  
Cartório Mallmann

