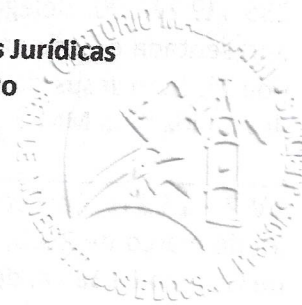




Circunscrição de Bom Jesus da Lapa/BA  
Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas  
Jean Karlo Woiciechoski Mallmann – Oficial de Registro



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA**, no Livro nº 2-BF, fls. 136, foi encontrado o registro da **Matrícula nº 12.331**, sendo este o seu inteiro teor:

**MATRÍCULA Nº 12.331.** DATA: 10/04/2000. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão descritos no título original que do imóvel acima mencionado é desmembrado uma área de 53,4959 hectares, representado pelo lote agrícola nº 1318 (antiga LE13), situado no Perímetro Irrigado de Formoso "H", área empresarial, no município de Bom Jesus da Lapa, Estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão contidos na seguinte poligonal: Memorial descritivo, CODEVASF – 2ºSR – Bom Jesus da Lapa – BA, Projeto Formoso "H", Setor Empresarial, lote nº 1318. Informações básicas: Estado: Bahia. Município: Bom Jesus da Lapa – BA. Sistema: Setor Empresarial. Lote: 1318, área total: 53,4959 ha, área irrigável: 53,4959. 2. Limitações e confrontações: Norte, área de reserva; Leste: lote 1304; Sul: lote 1316; Oeste: Estrada de operação e manutenção e lote 1320. Descrição da poligonal: A poligonal do lote em descrição tem como referências os marcos P-11 e P-13 da poligonal básica, implantada ao lado do canal principal. Inicia-se no ponto P1, com as coordenadas E=318978,679 e N=35410035,024; deste, limitando-se com a estrada de operação e manutenção, com azimute de 359°58'33" e distância de 259,473 m chega-se ao ponto P2. Deste, limitando-se com o lote 1320, com azimute de 360°00'00" e distância de 407,103m chega-se ao ponto P3; deste, limitando-se com a área de reserva com azimute de 89°54'57" e distância de 803,431m chega-se ao ponto P4. Deste, limitando-se com o lote 1304, com azimute de 180°00'00" e distância de 665,147 m chega-se ao ponto P5. Deste, limitando-se com o lote 1316, com azimute de 269°48'50" e distância de 803,325m chega-se ao ponto P1, ponto início deste perímetro. Data: outubro/98. Elaboração: Topos Eng. Comércio e Ind. LTDA, Paraíso do Tocantins – TO. Visto: Engenheiro Civil, Carlos Henrique Faria – CREA 1.907/D=GO. PROPRIETÁRIA: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO – CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, Conjunto I. REGISTRO ANTERIOR: 1-3368 em 24/08/82, Livro 2-J, fls 200 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 10 de abril de 2000. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca.

**R-1 – 12.331.** Bom Jesus da Lapa, 10 de abril de 2000. De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada 11 de fevereiro de 2000, pelo Tabelião de Notas de Riacho de Santana – Renato Vieira Xavier, Livro nº 044, Fls. 278 a 281. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo preço de R\$ 147.911,38 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e onze reais e trinta e oito centavos). ADQUIRENTE: **ANDRÉ VICENTE DE SANCHES**, brasileiro, solteiro, agricultor e administrador de empresas, CPF nº 512.554.301-25. TRANSMITENTE: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO – CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, Conjunto I, neste ato representada pelo Superintendente da



Av. Manoel Novaes, 1586, Centro, Shopping Avenida Center, Salas 1, 2, 3 e 10  
CEP 47.600-000 Bom Jesus da Lapa/BA – <http://www.ribomjesusdalapa.com.br>

E-mail: [ri.bomjesusdalapa@gmail.com](mailto:ri.bomjesusdalapa@gmail.com)

Divane da Silva Cardoso  
Escritor Autorizada  
Cartório Mallmann



Superintendência Regional, Sr. Sérgio Antônio Coelho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 235.919.276-00, delegação de competência contida na Decisão nº 280 de 04 de junho de 1996, que foi apresentada e ficou arquivada no Cartório do Tabelião de Riacho de Santana-BA. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 10 de abril de 2000. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca. Daj. nº 011309.

**AV-2 – 12.331.** Bom Jesus da Lapa, 14 de abril de 2009. De acordo com o Ofício/SEC/N. 240/09, datado de 16 de março de 2009, assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr Marcelo Motta de Oliveira, Subseção Judiciária de Guanambi-Bahia, determinando a antecipação de tutela para a mediata reversão do domínio do imóvel da presente matrícula em favor da parte autora CODEVASF, contra Andre Vicente de Sanches. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 14 de abril de 2019. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca.

**AV-3-12.331.** Bom Jesus da Lapa, 03 de maio de 2012. De acordo com sentença do Dr. Marcela Motta de Oliveira, Juiz Federal em 23 de julho de 2007, Seção Judiciária do Estado da Bahia em Guanambi, processo nº 20063309000741-7, onde o MM. determina o cancelamento do registro da referida escritura e imissão da CODEVASF na posse do imóvel da presente matrícula. Tudo conforme determinação contida no Ofício 240/09. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 03 de maio de 2012. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca.

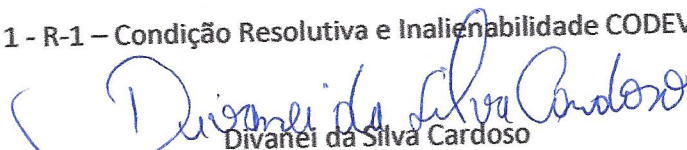
**Era o que continha o referido registro. Nada mais. Dou fé. Pedido nº 18760, datado de 10/06/2020. DAJE: Emissor 9999, Série 025, Número 649145, Valor R\$ 84,72. Requerente: CODEVASF, CPF 00.399.857/0001-26. Certidão emitida às 15:18 de 16/06/2020.**

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJ/BA), no endereço "<http://eselo.tjba.jus.br/>", por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 829 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (CNP-BA).

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

**CERTIFICO** que a presente certidão é autêntica e extraída do registro original arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73. Esta certidão constitui o inteiro teor da Matrícula do imóvel, cujo(s) ônus real(is) e/ou ação(ões) real(is) e pessoal(is) reipersecutória(s) que grava(m) o imóvel é(são) o(s) seguinte(s):

1 - R-1 – Condição Resolutiva e Inalienabilidade CODEVASF.

  
Divanei da Silva Cardoso  
Escrevente Autorizada

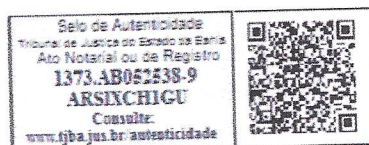


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS**

**CERTIFICO** que a presente certidão é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

  
BOM JESUS DA LAPA - BA



  
Divanei da Silva Cardoso  
Escrevente Autorizada  
Cartório Mallmann