



Circunscrição de Bom Jesus da Lapa/BA
Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Jean Karlo Woiciechowski Mallmann – Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA**, no **Livro nº 2-BE**, fls. 168, foi encontrado o registro da **Matrícula nº 12.196**, sendo este o seu inteiro teor:

MATRÍCULA Nº 12.196 DATA: 19/11/1999. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão descritos no título original que o imóvel acima mencionado é desmembrado uma área de 59.7239 hectares, representando pelo lote agrícola nº 1327 (artigo LE 38), situada no Perímetro Irrigado de Formoso "H", área empresarial, no município de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão contidas na seguinte poligonal: Memorial Descritivo, CODEVASF - 2º SR-Bom Jesus da Lapa-BA, Projeto Formoso "H"; (setar) digo, Setor Empresarial, Lote nº 1327. Informações Básicas: Estado: Bahia; Município: Bom Jesus da Lapa-BA; Sistema: Setor Empresarial; Lote: 1327; Área Total: 59.7239 ha; Área Irrigável: 59,7239 ha; 2 Limites e Confrontações: Norte: Com a área de Reserva Legal e o lote 1340; Leste: Com a Estrada de Operação e manutenção; Sul: Com a Estrada de Operação e Manutenção; Oeste: Com a Estrada de Operação e manutenção e o lote 1340. Descrição da Poligonal: A poligonal do lote em descrição tem como referência os marcos P-16 e P-18 da poligonal básica, implantada ao lado do Canal principal. Inicia-se no ponto P1, com as coordenadas E: 316733,955 e N: 3538033,701. Oeste, limitando-se com a estrada de operação e manutenção, com azimute de 325°20'24" e distância de 443,076 m chega-se ao ponto P2. Deste, limitando-se com o lote 1340, com azimute de 20°58'28" e distância de 193,775 m chega-se ao ponto P3. Deste, limitando-se com área de reserva legal, com azimute de 19°49'58" e distância de 857,346 m chega-se ao ponto P4. Deste, limitando-se com a estrada de operação e manutenção, com azimute de 138°49'26" e distância de 691,955 m chega-se ao ponto P5. Deste, limitando-se com a estrada de operação e manutenção e canal principal, com azimute de 226°22'39" e distância de 25,766 m chega-se ao ponto P6. Deste, (limitandan) digo, limitando-se com a estrada da de operação e manutenção e canal principal, com azimute de 196°39'11" e distância de 521,754 m chega-se ao ponto P7. Deste, limitando-se ainda com a estrada de operação e manutenção e canal principal, com azimute de 231°36'39" e distância de 504,739 m chega-se ao ponto P1, ponto de início deste Perímetro. Data: outubro/98; Elaboração: Topos Engº, Comercio e Ind. Ltda. Ltda Paraíso do Tocantins-TO; Visto- Engenheiro Civil Carlos Henrique Faria – CREA - 1907/D = GO. PROPRIETÁRIA: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO-CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de grandes áreas norte, Quadra 601, conjuntos I. REGISTRO ANTERIOR: 1-3368 em 24/08/82, Livro 2-J, fls. 200, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 19 de novembro de 1999. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca (Daj) Comaca.

R-1 – 12.196. Bom Jesus da Lapa, 19 de novembro de 1.999. De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de novembro de 1.999, pelo Tabelião de Notas de Riacho de Santana - Renato Vieira Xavier, Livro nº 044, fls. 08 a 11. O imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido pelo preço de R\$ 152.532,88 (cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos). **ADQUIRENTE: VALTER AUGUSTO ROSA DE MOURA**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 306.441.940-49. **TRANSMITENTE:** A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO-CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF, sob nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, conjunto I, neste ato representada pelo superintendente da Superintendência Av. Manoel Novaes, 1586, Centro, Shopping Avenida Center, Salas 1, 2, 3 e 10 CEP 47.600-000 Bom Jesus da Lapa/BA – <http://www.ribomjesusdalapa.com.br> E-mail: ri.bomjesusdalapa@gmail.com

Regional, Sr. Sérgio Antônio Coelho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 235.919.276-00, Delegação de Competência Contida na Decisão nº 280 de 04 de junho de 1996, que foi apresentada e ficou arquivada no Cartório do Tabelião de Riacho de Santana-BA. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 19 de novembro de 1999. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca. DAJ nº 182018.

R-2 – 12.196. Bom Jesus da Lapa, 06 de abril de 2001. De acordo com a Escritura Pública de Incorporação, lavrada em 13 de dezembro de 2000, pela Tabeliã Substituta, Margarete de Oliveira Alves da Comarca de Riacho de Santana - Bahia, às fls.229 e 230 do Livro nº 047. O imóvel Constante da presente Matrícula foi adquirido pelo preço de R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), digo, matrícula foi incorporado pelo preço de R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). **ADQUIRENTE:** A **EMPRESA FRUTAS MOURA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 03.813.945/0001-10, com sede no Projeto Formoso "H", Lote: 1327, Bom Jesus da Lapa (BA), neste ato representada por seu representante legal, Sr. Valter Augusto Rosa de Moura, já qualificado, e com Cedente Anuente, a Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba-CODEVASF, empresa pública federal, criada pela Lei nº 6.088/74, entidade integrante da Administração Pública Indireta (Decreto-Lei nº 200/67, art. 4º, II, "b"), inscrita no CNPJ/MF, sob nº 00.399.857/0001-26, com sede no Setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, Lote I, Brasília (DF), neste ato representada pelo Superintendente Regional da 2ª/SR, Sr. Sérgio Antônio Coelho, brasileiro, solteiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF/MF nº 235.919.276-00, por delegação de competência contida na Decisão nº 280, de 04.07.96. **TRANSMITENTE:** Sr. **VALTER AUGUSTO ROSA DE MOURA**, brasileiro, maior, solteiro, RG nº 9009752693 SSP/RS, CPF/MF nº 306.441.940-49, domiciliado na Rua Emílio Pávoa nº 180 - Centro, Formosa - GO, CEP: 73.800-000. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 06 de abril de 2001. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca. DAJ nº 050144.

AV-3 – 12.196. Bom Jesus da Lapa, 08 de setembro de 2008. De acordo com o Ofício nº 327/2008 (SFP) digo, 2008-SEPOD-8ª Vara/BA, datada de 20 de agosto de 2008, assinado pelo M.M. Juíza Federal Dra. Nelza Reis – Juíza Federal Titular de 8ª Vara da Subseção Judiciária de Salvador – Bahia, determinando a antecipação de Tutela, (em favor) digo, de Tutela para a imediato reversão do domínio do imóvel constante da presente matrícula, em favor da parte outora, CODEVASF contra Frutas Moura Ltda. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 08 de setembro de 2008. Vânia Ribeiro da Silva. Oficial designada.

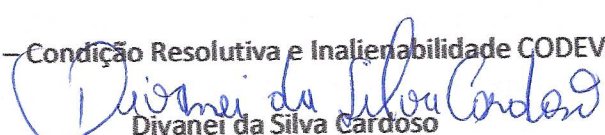
Era o que continha o referido registro. Nada mais. Dou fé. Pedido nº 18759, datado de 10/06/2020 DAJE: Emissor 9999, Série 025, Número 649137, Valor R\$ 84,72 Requerente: CODEVASF, CPF 00.399.857/0001-26. Certidão emitida às 17:00 de 16/06/2020.

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJ/BA), no endereço "<http://eselo.tjba.jus.br/>", por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 829 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (CNP-BA).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do registro original arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73. Esta certidão constitui o inteiro teor da Matrícula do imóvel, cujo(s) ônus real(is) e/ou ação(ões) real(is) e pessoal(is) reipersecutória(s) que grava(m) o imóvel é(são) o(s) seguinte(s):

1 - R-1 – Condição Resolutiva e Inalienabilidade CODEVASF.

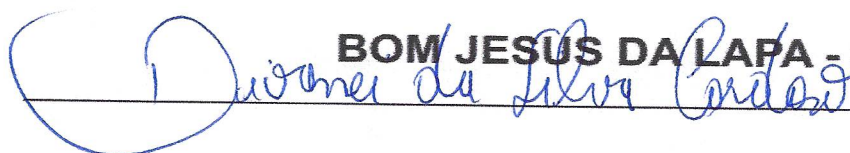

Divanei da Silva Cardoso
Escrevente autorizado

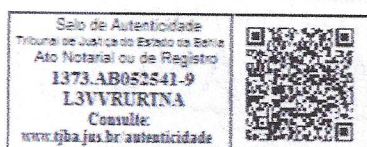

Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada
Cartório Mallmann

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

 **BOM JESUS DA LAPA - BA**




Divanei da Silva Cardoso
Escritor Autorizada
Cartório Mallmann





CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO