



Circunscrição de Bom Jesus da Lapa/BA
Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Jean Karlo Woiciechoski Mallmann – Oficial de Registro



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA**, os **Livros 2-BL, fls. 188, Livros 2-BV, fls. 89, 90, 91, 92**, encontrei o registro do teor seguinte, sendo o inteiro teor digitalizado da **Matrícula nº 12.284**, deste Ofício, conforme segue em anexo.

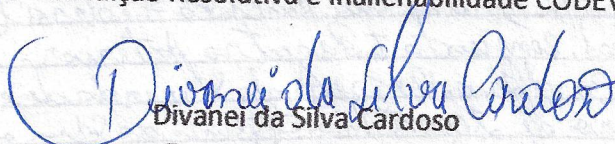
Era o que continha o referido registro. Nada mais. Dou fé. Pedido nº 18756, datado de 10/06/2020. DAJE: Emissor 9999, Série 025, Número 649099, Valor R\$ 84,72. Requerente: CODEVAF, CPF: 00.399.857/0001-26. Certidão emitida às 14:53 de 17/06/2020.

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJ/BA), no endereço "<http://eselo.tjba.jus.br/>", por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 829 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (CNP-BA).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do registro original arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73. Esta certidão constitui o inteiro teor da Matrícula do imóvel, cujo(s) ônus real(is) e/ou ação(ões) real(is) e pessoal(is) reipersecutória(s) que grava(m) o imóvel é(são) o(s) seguinte(s):

1 - R-2 - Condição Resolutiva e Inalienabilidade CODEVASF.

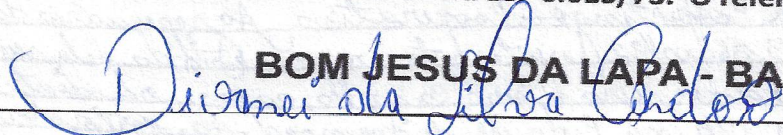

Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA



Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada
Cartório Mallmann

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS
CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.


BOM JESUS DA LAPA - BA



Av. Manoel Novaes, 1586, Centro, Shopping Avenida Center, Salas 1, 2, 3 e 10
CEP 47.600-000 Bom Jesus da Lapa/BA – <http://www.ribomjesusdalapa.com.br>
E-mail: ri.bomjesusdalapa@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS

77

LIVRO N.º 2-BF

REGISTRO GERAL

ANO 2.000

MATRICULA N.º 12.284

DATA 21/02/2.000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Um imóvel de

vidamonte, inserido no Loteamento de Registro de Imóveis do Fomento de Bom Jesus da Barra, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão descritos no (título original) que do imóvel acima mencionado, desmembrando uma área de 11.571 hectares, representada pelo lote agrícola n.º 1331 (antigo LE 33), situado no Perímetro Irigado de Formoso "H", obra empresarial do município de Bom Jesus da Barra, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão contidos no Projeto Formoso "H", Setor Empresarial, Lote n.º 1331, 1. Informações Básicas: Estado: Bahia; município: Bom Jesus da Barra - BA; Sistema: Setor Empresarial; Lote: 1331; Área Total: 61.157,1 ha. Obra Irigada: 61.157,1 ha; 2. Limites e Confrontações: Norte: Com o lote 1333; Oeste: Com o lote 1315; Sul: Com o lote 1328; Oeste: Com a Estrada de Operação e manutenção; Descrição do Polígono: A poligonal do lote em descrição tem como vértices os pontos P.15 e P.16 da poligonal básica, implantada ao lado do canal principal. Inicia-se no ponto P.15 com as coordenadas E=316.239, 939 e N=354.0120,354. O lote, limitando-se com a estrada de operação e manutenção com azimute de $318^{\circ}33'37''$ e distância de 303,061 m chega-se ao ponto P.2. Oeste, limitando-se a estrada de operação e manutenção, com azimute de $00^{\circ}12'00''$ e distância de 182,457 m chega-se ao ponto P.3. Oeste, limitando-se com o lote 1333, com azimute de $89^{\circ}56'37''$ e distância de 1.554,787 m chega-se ao ponto P.4. Oeste, limitando-se com o lote 1315, com azimute de $149^{\circ}52'00''$ e distância de 405,062 m chega-se ao ponto P.5. Oeste, limitando-se com o lote 1328, com azimute de $269^{\circ}04'30''$ e distância de 1.355,804 m chega-se ao ponto P.1. ponto de início deste perímetro. Data: outubro/98; 8. Habitação: Fatos Eng.º. Comércio e Ind. Ltda. Paraíso de Jacarandá - TO; 3. Sistema: Engenharia Civil Carlos Henrique Faria - CREA-1.907/D-60. Proprietária: A Companhia de Desenvolvimento do Vale do São Francisco - CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei n.º 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CACIMF sob o n.º 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, Conjunto T. Registro Anterior = 1-3368 em 24/08/82 Livro 2-f, fls 200 deste Cartório. De registro e venda de e dou gr: Bom Jesus da Barra, 21 de Fevereiro de 2.000. Celia Filiz de Silva, p.e.m. JSA-795.675-92, Oficial designado pelo m.m. juiz de Limite deste Cartório.

R-1-12.284-Bom Jesus da Barra, 21 de Fevereiro de 2.000. De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de Fevereiro de 2.000, pelo Tabelião de notas do Rio de Janeiro de Santana - Renato Vieira Xavier, livro n.º 044, fls 180-221. Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo preço de R\$ 189.369,29 (cento e oitenta e nove mil, trezentos e sessenta e nove reais e vinte e nove centavos) Adquirido = a empresa Cooperatinga - Cooperativa Agropecuária da Região da Piratininga Ltda, CAC n.º 38.643/86/000192 (neste lote, representado pelo seu Diretor Presidente Sr. Thomas Luiz Napoleão, brasileiro, casado, capô, residente domiciliado à rua Olímpio Sabido n.º 1186 na cidade de Formosa - GO, portador

Divane da Silva Cardoso.
Escritor Autorizada
Cartório Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO _____

MATRICULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

do CPF nº 288.845.510-00 da Cédula de Identificação nº 794.548 SSP/DF, pelo Diretor Executivo Elton Luiz Benetti, brasileiro, casado, capaz, residente e domiciliado à Rua São Joaquim nº 445 na Cidade de Formosa - GO, portador do CPF nº 336.373.150-34, da Cédula de Identificação nº 1015908864 SSP/RS, conforme apresentado ao Tabelião de Riacho de Santana a ata da Assembleia geral Ordinária da Cooperativa Agropecuária da Região do Piratininga Ltda. Realizada em 28/02/97, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, Cartório e Registro em 07/04/97 sob nº 1536759. Protocolo 970619740 em Augusto Simbata de Pontes, a qual ficou arquivada no Cartório do Tabelião de Riacho de Santana - Bahia. Transmissor - Companhia de Desenvolvimento do Sítio do São Francisco - CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/ME sob nº 00399.857/0001-26. Com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor de grandes áreas Norte, Quadra 601 Conjunto T, neste ato representada pelo Superintendente da Superintendência Regional Sr. Sérgio Antônio Coelho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo CPF nº 235.919.276-00 Delegação de Competência contida na Decisão nº 280 de 04 de junho de 1996, que foi apresentada e ficou arquivada no Cartório do Tabelião de Riacho de Santana - Bahia. Originada em virtude, douxi. Bom Jesus da Serra, 21 de Fevereiro de 2002. Dama Dilema do Filho, C.F.E. nº 31.795.635-00 Oficial designado pelo Ministério da Justiça. Assinatura 121880.

R-2-12284. Bom Jesus da Serra, 29 de julho de 2002 De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28 de junho de 2002 pelo Tabelião de Riacho de Santana - Ba. Renato Vieira Talier Fls 205 e 206v. Livro B-050. O imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido pelo preço de R\$ 22897949. Oitocentos e vinte e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta e nove centavos. Adquirente - A Empresa Fertilizantes e Agropecuária Saifert Ltda. C/PJ nº 04382459/001-40, neste ato representada pelo(s) seu(s) sócio(s) Sr. Wilson Saifert brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 368733571-20, RG nº 924865 SSP/DF, residente e domiciliado na Fazenda São Manoel, Rodovia MA 400 KM 25 e direita + 02 KM, município de Teresopolis - RJ, e Sr. Pedro Seibel brasileiro, maior, casado, agricultor, portador do CPF nº 368.593.540-20 RG nº 102089 250-9 SSP/RS, residente e domiciliado na Fazenda Pinelândia, KM 04 da MA-400 - Foz de Roca Velha, município de Teresopolis - RJ, e como cedente Paracatiba Coopersif, Empresa Pública criada nos termos da Lei nº 6088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/ME sob nº 00399.857/0001-26 com sede em Brasília Distrito Federal no Setor de grandes áreas Norte Quadra 601. Sr. Sérgio Antônio Coelho brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo CPF nº 235.919.276-00 Delegação de Competência contida na Decisão nº 280 de 04 de junho de 1996, que foi apresentada e ficou arquivada no Cartório do Tabelião de Riacho de Santana - Bahia. Transmissor - A Empresa Cooperativa da Região (Cooperativa) no Livro 2 - R1, fls. 188.

Divanei da Silva Cardoso
Escritor Autorizada
Cartório Mallmann

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 B L

REGISTRO GERAL

ANO 2001

MATRICULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL (Continua)

cap do Livro 2 - R.F. de 72 e 6, pelo nº R-2-12.284) da Região do Pinetinho - bld
 CNPJ nº 38.643.136/0001-92, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente e
 Sr. Herman Luiz Marchese, brasileiro, maior, casado, agricultor, portu-
 ário nº 1186, residente e domiciliado à Rua Olímpio Ja-
 lório Manoel Antônio de Carvalho Filho brasileiro, maior, ca-
 sado, agricultor, portuário do CPF nº 148.542.406-04 RG nº 11-78815 SSP/
 MG, residente e domiciliado à Rua Galvani de Castro, nº 930 na
 Cidade de Fomosa - GO, conforme e produzida Ata da Assembleia Geral
 Realizada em 01/02/2000, e registrada na Junta Comercial do Estado
 de Minas Gerais, certifica o Registro em 23/03/2000, ass. Augusto Pi-
 menta de Brito, a qual fica arquivada no Cartório do Pa-
 réio de Riacho de Santana - Bahia. Valor do ITR R\$ 611,52. O re-
 gisto é verdade e deu fé. Bom Jesus da Lapa, 29 de julho de 2002.
 Dânis Filipe de Silva, CPF nº 18.795.615-73, Oficial designado pelo mm. juiz de
 Direito desta Comarca. baf nº 296124

R-3-12.284 Bom Jesus da Lapa, 14 de setembro de 2005. Por termos da Cédula
 Rural Nigmona ticiere Hipotecária 21/1002-4, emitida em Bom Jesus
 da Lapa, BA, 27/06/2005, (Ampl.) tipo, 27/06/2005, pela Fruticultura e Agro-
 pecuária Saifert Ltda, sediada em Bom Jesus da Lapa - BA, inscrita
 no CNPJ, pelo nº 04.387.459/0001-40 (a) Pedro Seibel (Sócio-Gerente (Ltda).
 (a) Wilson Saifert (Sócio-Gerente (Ltda) da qual as (s) emitente (s). Fruticul-
 tura e Agropecuária Seibel Ltda, sediada em Bom Jesus da Lapa - BA, ins-
 crita no CNPJ, pelo nº 04.382.472/0001-08 (a) Pedro Seibel (Sócio-Gerente
 (Ltda) (a) Sonnia Marli Saifert Seibel (Sócio-Gerente (Ltda) ass. Pedro Seibel hu-
 sielino, casado, agricultor, residente e domiciliado em Fazenda São Cristóvão
 KM 04 de MG 400 Vereda de Rosa, Curitiba - MG, CPF: 368.593.540-20, Cartei-
 ra de Identidade nº 1020892509 SSP-RS, emitida em 06/05/1980. Agrope-
 cuária Santa Grande Ltda, sediada em Bom Jesus da Lapa - BA, inscrita
 no CNPJ, pelo nº 04.563.849/0001-24 (a) Antônio Vicente Pascoal (Sócio-G-
 ta no CNPJ, pelo nº 04.563.849/0001-24 (a) Antônio Vicente Pascoal (Sócio-Gerente (Ltda) Frutimil Agropecuária
 Ltda (Ltda) (a) Eric Seig Pascoal (Sócio-Gerente (Ltda) Frutimil Agropecuária
 Ltda sediada em Bom Jesus da Lapa - BA, inscrita no CNPJ, pelo nº 04.382.55
 9/001-77 (a) Geomani Zanini (Sócio-Gerente (Ltda) (a) Cleudine Alves Za-
 nini (Sócio-Gerente (Ltda) Agropecuária Porto Velho Ltda, sediada em Bom
 Jesus da Lapa - BA, inscrita no CNPJ, pelo nº 04.382.506/0001-56 (a) Davi
 Luiz Zaninich (Sócio-Gerente (Ltda) (a) Daub Cesar Zaninich (Sócio-Gerente
 (Ltda) Frutimil Agropecuária Ltda, sediada em Bom Jesus da Lapa - BA,
 inscrita no CNPJ, pelo nº 04.382.439/0001-70 (a) Maria de Fátima Pamela
 de Paula Tonelli (Sócio-Gerente (Ltda) (a) Antônio Paulo Tonelli (Sócio-G-
 ta (Ltda) ass. Wilson Saifert, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e do-
 miciliado em Bom Jesus da Lapa - BA, inscrita no CNPJ, pelo nº 04.382.439/0001-70

Divanei da Silva Cardoso
 Escrevente Autorizada
 Cartório Mallmann

Scanned by CamScanner

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2BL

REGISTRO GERAL

ANO 2002

MATRICULA Nº

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

matriculado em Tag. Projeto Pinetanga 130 Rural Terreno - GO CPF: 368.733.521-20
Carteira de Identidade nº 924865 SSP-DF emitida em 13/02/1984, sob
nome Marieli Saifert Seibel Brasileira, casada, empresário, residente e
matriculado em lote 1326 Projeto Terreno H - Zona Rural, Bairro Jovens da
Lapa - BA CPF: 769.072.1041-72, Carteira de Identidade nº 1223-SSP-DF emi-
tida em 05/03/1991. Imóvel constante de presente Matrícula, registrada em
hipoteca celular de primeiro grau, a favor do Banco do Brasil S.A., como garan-
tia de empréstimo FINANCIADOR - Banco do Brasil S.A. TÍTULO - Cédula Rural
Signatária e Hipotecária VENCIMENTO - Em 15 de julho de 2013. VALOR - R\$
132.787,00 (cento e trinta e dois mil, setecentos e oitenta e sete reais). Declaração
pública. Brevemente Recursos Declara-me (como mor) ciente (s) de que o devedor
pode recorrer de que trata a presente Cédula Rural Signatária e Hipo-
tecária, por parte do Banco do Brasil S.A. está na dependência de um
ajetivo liberação pelo órgão alocado, estando pois o mesmo Banco isento
de qualquer responsabilidade pelo descumprimento dos respectivos com-
promissos financeiros. Os valores lançados na conta vinculada ao
presente financiamento bem como os juros devidos da documentação, re-
ferem incidência de juros à taxa efetiva de 8,250% (Oito inteiros e Setecentos e
Cinquenta Milésimos) percentuais ao ano (ano de 365 dias), calcula-
dos por dias corridos, referidos juros, durante o período de carência, serão capitali-
zados mensalmente, cumpra-se de 15 incorporados ao capital e res-
gatos mensalmente juntamente com as parcelas de principal, propor-
cionalmente aos seus valores nominais e após o período de carência
durante o período de amortização exigidos integralmente, na data do delib-
eramento e na liquidação da dívida, quando o disposto nas dis-
posições "Inadimplência e cobrança de Dívida" e "Vencimento em Dias Feri-
ados" "Inadimplência - Em caso de descumprimento de qualquer obri-
gação legal ou convencional ou no caso de vencimento antecipado de op-
ligação, juros exigidos, a partir do inadimplimento e sobre o valor inadim-
plido, os encargos financeiros de juros, em substituição aos encargos de in-
teresse de mora; A) Comissão de Permanência à taxa de mercedi-
o do dia do pagamento, nos termos de Resolução 1129, de 15.05.1986 do Con-
selho Monetário Nacional, art. 8 da Lei 9138, de 29.11.1995 e Resolução 2886, de
30.08.2001 do Conselho Monetário Nacional; B) Juros monetários à taxa efetiva
de 1% (um por cento) ao ano; C) multa de 2% (dois por cento) calculada
exigível nas datas dos pagamentos, sobre os valores em atraso e sem par-
cialmente pagos e na liquidação do saldo devedor, sobre o montante
inadimplido. Substituição de Encargos Financeiros. Em caso de desclassifi-
cação no crédito rural, os encargos financeiros de regularidade, apurada pelo BACEN (Banco Central do Brasil) até a data do
vencimento antecipado ocorrido por força da continuação no livro 2 - B37 p. 89

Divanei da Silva Cardoso
Escritor Autorizada
Cartório Maltman

Scanned by CamScanner

REGISTRO DE IMÓVEIS

89

LIVRO N.º 2 B3V

REGISTRO GERAL

ANO 2005

MATRÍCULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL (Continuação)

do livro 2-BL, fl. 189v, sob o n.º R-3-12284) força da desclassificação da apre-
 ção conforme os encargos financeiros atuais, em substituição aos en-
 cargos de normalidade pactuados: I) o recalculo dos encargos financia-
 res são efetuados com base na Tabela Média Ajustada dos Financieira-
 tos Diários (TAMF) no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - Pa-
 re SELIC, divulgada pelo Banco Central do Brasil (BACEN), em data
 que venha a substituir a II) sobre o valor assim apurado incidir-
 á ainda, a sobretaxa de 2,5% (dois e meio por cento) efetivos ao mês;
 III) os encargos financeiros ora supridos são calculados pelo critério
 de dias úteis e exigíveis nos pagamentos parciais e na liquidação
 da obrigação. Vencimentos em Dias Feriados - Todos vencimentos de pes-
 tagas de amortização de principal e encargos que ocorram em sa-
 bados, domingos ou feriados nacionais, inclusive os bancários,
 serão (per far) pagos, para todos os fins e efeitos, deslocados para a
 primeira data útil subsequente, sendo os encargos calculados até essa
 data, e se iniciando, também a partir dessa data, o período seguin-
 te regular de amortização e cálculo dos encargos da operação. Necessaria-
 mente e Colação da Dívida - Estando (como) ciente (s) de que a quan-
 tia do principal e encargos são feita mediante Aviso de Liberação
 expedido pelo Banco do Brasil com antecedência, pelo qual me
 (nos) será informado o montante necessário à liquidação de
 minhas (nossas) obrigações nas datas de vencimento. O não recebi-
 mento do Aviso de Liberação não me (nos) eximirá da obrigação de
 pagar ao Banco do Brasil as prestações de principal e encargos mar-
 das estabelecidas neste título, bem como o pagamento de juros de ven-
 cimento retroativos e das exigibilidades previstas nas demais
 cláusulas, inclusive de encargos financeiros, a dívida resultante des-
 te instrumento, após o período de carência, será paga em 14 (quatorze)
 prestações semestrais, vencendo-se a primeira em 15/01/2007 e a úl-
 tima em 15/07/2013, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus
 respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, ex-
 cluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações e pelo
 qualquer recebimento das prestações fora dos prazos e vencidos constitu-
 ído mere tolerância, que não afetará de forma alguma as datas
 de seus vencimentos em as demais cláusulas e condições deste instu-
 mento de crédito, nem importará alteração ou modificação do ajustado
 inclusive quanto aos encargos resultantes de mora, imputando-se
 ao pagamento do débito o valor recebido obrigatoriamente no seguinte
 ordem: multa, juros moratórios, juros remuneratórios, comissão
 de permanência, outros acessórios do título principal vencido e primei-
 ra prestação. A quitação da dívida resultante deste instrumento de crédito
 dar-se-á após a liquidação do saldo devedor do (s) parcela (s) referida (s)

Divanei da Silva Cardoso
 Escrevente Autorizada
 Cartório Mallmann

Scanned by CamScanner

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 213V

REGISTRO GERAL

ANO 2005

MATRÍCULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

na cláusula Terceira de pagamento antes descrita. Dado de Pagamento (2/6) pagamento(s) em (20) efet. cob (1) na forma de emissão deste título. Vencimento extraordinário Antecipado - Declaramos nos cientes de na falta de pagamento ou descumprimento de qualquer das obrigações mínimas (meses) a serem pagas ou que venhamos a assumir com o Banco do Brasil S.A. por este ou outro instrumento, ou ocorrendo, conforme caso, o falecimento ou a liquidação judicial ou extra-judicial do(s) devedor(es) a ainda na ocorrência de quaisquer hipotecas legais de vencimento antecipado de dívidas, poderá o Banco, independente de notificação, considerar vencido antecipadamente, de pleno direito, este e os demais instrumentos de crédito do(s) devedor(es) e exigir o total da dívida deles resultante. Desclassificação - Declaramos (como nos) cientes (s) de que o descumprimento das normas do crédito rural, decorrentes da lei ou de normativas do Conselho Monetário Nacional ou do Banco Central do Brasil, poderão, sem prejuízo de outras implicações legais ou convencionais, acarretar cumulativamente: a) multa (mora) interpelção formal acerca das irregularidades verificadas, b) a desclassificação e a exclusão do financiamento do crédito rural, c) a incidência de IOF cuja cobrança, desde já atribuído (como) a débito da conta vinculada a operação. Aplicação Irregular do Brasil - Sem prejuízo das hipóteses previstas nos artigos 39 e 40 das "Disposições Aplicáveis aos contratos do RIDE" e da comunicação ao Ministério Público para os efeitos da Lei nº 7492, de 16.06.1986, reconhecemos o vencimento antecipado de todas as nossas obrigações com exigibilidade da dívida e imediata restituição de qualquer descumprimento na hipótese de não regularização do objeto de financiamento, assim como de aplicação dos recursos concedidos em finalidade diversa daquela prevista neste instrumento, o que nos sujeitará a multa de 10% (dez por cento) incidente sobre montante dos recursos não aplicados na forma ajustada, substituindo os encargos pactuados na cláusula "Encargos Financeiros" pela aplicação, sobre o saldo devedor já acrescido da multa de 10% (dez por cento) admitida, do percentual de 150% (cento e cinquenta por cento) dos beneficiários de Depósitos Interbancários - DI, inferidos pela CETIP, verificadas no período de inadimplência, percentual esse que será acrescido do spread de risco de 300% (três) pontos percentuais ao ano a partir de (s) data (s) em que os recursos nos forem liberados até a data efetiva liquidação do débito. Nota de Remissão - Para remissão do(s) item (s) incluído(s) a garantia deste título, obriga-me (como nos) a recolher 100% (cem por cento) do valor do(s) item (s) e liberar, acrescido, ainda, de todos os encargos proporcionais ao valor e mantido, até a data de remissão. Remuneração de Assistência Técnica - Declaramos (como nos) cientes (s) de que a remuneração relativa a execução dos serviços de orientação técnica será por minha (nossa) conta e que esse valor está contemplado no presente financiamento. Esse custo será calculado e exigível da seguinte forma: I) 2,0 por cento do valor do pagamento, exigível (eis) até a cobertura do crédito; II) 2,0 por cento ao ano, exigível (eis) em 30 de junho, 31 de dezembro de 15/07/2003 ou na liquidação da dívida, se antecipada, incidente (s) sobre os

Divanei da Silva Cardoso
Escritor Autorizada
Cartório Mallmann

REGISTRO DE IMÓVEIS

90

LIVRO N.º 2.837

REGISTRO GERAL

ANO 2005

MATRÍCULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

valores da conta vinculada, após o primeiro ano de vigência da operação, acrescido (s) dos recursos próprios aplicados no empreendimento. Para que venha ficar estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia ciência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Obrigações Especiais - Garantia - Obrigação (como-mor) - a garantia vier a cair em nível inferior a 200,00% (duzentos inteiros por cento percentuais) do valor do saldo devedor deste financiamento por qualquer razão, inclusive em decorrência de elevação do saldo devedor motivada por débito (s) de encargos financeiros a diligenciar no prazo máximo de 05 (cinco) dias, no sentido de restabelecer aquele nível, promovendo para esse efeito, o necessário reforço de garantia, sob pena de vencimento antecipado da dívida, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial. Bônus de Crédito - Fica o Banco do Brasil S/A autorizado a qual-quer tempo, ceder, transferir, cessionar o crédito arising deste instrumen-to, bem como, ceder os direitos, títulos, garantias ou interesses em a terci-ros, na forma regulamentada pelo Conselho Monetário Nacional. O referido é verdade e dou-lo. Ban Jesus da Lapa, 14 de setembro de 2005. Sonia Filina da Silva, C.F.N. nº 11.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito desta Coma-ção. Vol. nº 188000.

R-4-12284. Ban Jesus da Lapa, 14 de setembro de 2005. As termos da Bédula Re-al Sigmonatícia Hipotecária 21/21006-6, emitida em Ban Jesus da Lapa-BA, 27/06/2005, pela Fruticultura e Agropecuária Siefert Ltda, sediada em Ban Jesus da Lapa - BA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.382.459/0001-40 (c) Re-da Seibel (Sócio - cotista (Ltda) (c) Dilsen Siefert (Sócio - cotista (Ltda) (c) Per-al ao (s) emitente (s) ass. Sonia Marli Siefert Seibel, brasileira, casada, agropesquista, residente e domiciliada em lote 1326 Projeto Formoso H, Zona Rural, Ban Jesus da Lapa - BA, CPF: 269.021.041-72, Carteira de identi-dade nº 1223-SSP-DF, emitida em 05/03/1991. Fruticultura e Agropecuária Seibel Ltda, sediada em Ban Jesus da Lapa - BA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.382.472/0001-08. (c) Pedro Seibel (Sócio - cotista (Ltda) (c) Sonia Marli Siefert Seibel (Sócio - cotista (Ltda) ass. Pedro Seibel brasileiro casado agri-cultor, residente e domiciliado em Fazenda Pinetinha ou São Cristóvão, KM 04 DA MG-400 Vereda da Roça, Buritis - MG, CPF: 368.593.540-20, Carteira d e identidade nº 1020892509-SSP-RS, emitida em 06/08/1980. Agropecuária Ban-te Grande Ltda, sediada em Ban Jesus da Lapa - BA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.563.849/0001-24. (c) Antônio Vicente Pascoal (Sócio - cotista (Ltda) (c) Bnei Zeig Pascoal (Sócio - cotista (Ltda) Fruticultura e Agropecuária Ltda, sediada em Ban Jesus da Lapa - BA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.382.459/0001-72 (c) Geovani Zanini (Sócio - cotista (Ltda) (c) Claudine Alves Zanini

Divanei da Silva Cardoso
Escritor Autorizada
Cartório Mallmann

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 BV

REGISTRO GERAL

ANO 2005

MATRÍCULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(Sócio-Gerente (Ltda) Agropomária Ltda sediada em Bom Jesus da Lapa BA inscrita no CNPJ sob o nº 04382506/0001-56 (c) Danci Luiz Jantch (Sócio-Gerente (Ltda) (c) Hamb Loren Jantch (Sócio-Gerente (Ltda), Franconelli Agropomária Ltda, sediada em Bom Jesus da Lapa - BA, inscrita no CNPJ sob o nº 04382439/0001-70 (c) Maria de Fátima Diniz de Menna Tonelli (Sócio-Gerente (Ltda) (c) Antônio Damião Tonelli (Sócio-Gerente (Ltda) ass. Valter Jantch, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Faj. Projeto Pinattinga 130 Rural, Fátima - GO CPF: 368733.521-20 Carteira de Identidade nº 924865-SSP-DF, emitida em 13/02/1984. Imóvel constante da presente Matrícula, foi gravado em hipoteca cedular de segundo grau, a favor do Banco do Brasil S/A, como garantia de empréstimo, FINANCIADOR - Banco do Brasil S/A, TITULO Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. VENCIMENTO - Em 15 de julho de 2013. VALOR - R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais) Declaração Especial - Liberação Recursos Declaro-me (como mor)ciente (A) de que o desembolso dos recursos de que trata a presente Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, por parte do Banco do Brasil S/A, está na dependência de sua efetiva liberação pelo órgão alocador, estando, pois, o mesmo Banco, isento de qualquer responsabilidade pelo descumprimento dos respectivos compromissos bancários financeiros - Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 8,750% (Oito inteiros e Setecentos e cinquenta Milésimos) percentuais ao ano (ano de 365 dias), calculados por dias corridos, referidos juros, durante o período de carência, serão capitalizados semestralmente, sempre no dia 15, incorporados ao capital e exigidos semestralmente juntamente com as parcelas de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais e, após o período de carência, durante o período de amortização, exigidos integralmente, na data do débito, no vencimento e na liquidação do título, obrigando o devedor nas cláusulas "Inadimplemento e Cobrança da Dívida" e "Vencimento em Dias Feriados". Inadimplemento - Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional ou no caso de vencimento antecipado da obrigação, ou se exigido, a partir do inadimplemento e sobre o valor integral, os encargos financeiros acima, ou substituição aos encargos de normalidade pactuados: A) Comissão de Permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, nos termos da Resolução 1.129, de 15.05.1986, do Conselho Monetário Nacional; B) Juros moratórios à taxa efetiva de 1% (um por cento) ao mês; C) multa de 2% sobre o valor das parcelas não pagas e, na liquidação do saldo devedor, sobre o montante do inadimplemento substituição de encargos financeiros - Em caso de desclassificação do crédito rural, os encargos financeiros descritos na cláusula "Encargos Financeiros" não serão calculados desde a data da irregularidade até a data da desclassificação, a partir da data do vencimento antecipado devido por força da desclassificação da operação conforme os encargos fi-

Divanei da Silva Cardoso
Escritor Autorizada
Cartório Mallmann

Scanned by CamScanner

LIVRO N.º 2 B37

REGISTRO GERAL

ANO 2005

MATRÍCULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

vençimentos atuais, em substituição aos encargos de normalidade pactuados;

I) o recálculo dos encargos financeiros será efetivado com base na Taxa Média Ajustada dos Financiamentos Prévios oferecidos o Sistema Especial de Liquidação e Custódia - Taxa SELIC, divulgada pelo Banco Central do Brasil (BACEN), ou outra que venha a substituí-la;

II) sobre o valor assim apurado incidirá, ainda, a sobretaxa de 2,5% (dois e meio por cento) efetivos ao mês;

III) os encargos financeiros ora referidos serão calculados pelo critério de dias úteis, ocorridos nos pagamentos parciais e na liquidação da obrigação. Vencimentos em Prorrogativa - Todo vencimento de prestação de amortização de principal e encargos que ocorra em sábados, domingos ou feriados nacionais, inclusive os bancários, será, para todos os fins e efeitos, deslocado para o primeiro dia útil subsequente, sendo os encargos calculados até essa data, e se iniciando, também a partir dessa data, o período seguinte regular de amortização e cálculo dos encargos de operação. Processamento e cobrança de Dívida - Estará ciente(s) de que a cobrança do principal e encargos será feita mediante Aviso de Cobrança expedido pelo Banco do Brasil, com antecedência, pelo qual me (nos) será informado o montante necessário à liquidação de minhas (nossas) obrigações nas datas de vencimento. O não recebimento do Aviso de Cobrança não me (nos) exime da obrigação de pagar ao Banco do Brasil as prestações do principal e encargos nas datas estabelecidas neste título. Forma de Pagamento - Sem prejuízo do vencimento regularmente estipulado é das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive de encargos financeiros, a dívida resultante deste instrumento, após o período de carência, será paga em 12 (Doze) prestações semestrais, vencendo-se a primeira em 15/01/2008 e a última em 15/07/2013, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos estabelecidos constituirá mera tolerância, que não afeta de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições deste Instrumento de Crédito, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, importando-se ao pagamento do débito o valor recebido originariamente no seguinte ordenamento: juros moratórios, juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios do título e principal vencido e principal devido. A quitação da dívida resultante deste Instrumento de Crédito dar-se-á após a liquidação do saldo devedor da(s) parcela(s) referida(s) na cláusula Forma de Pagamento antes descritas da(s) parcela(s) referida(s) no(s) pagamento(s) será (ão) efetuado(s) na praça de Pagamento. O(s) pagamento(s) será (ão) efetuado(s) na praça de emissão deste título. Vencimento extraordinário/Antecipado - Declaramos, emitentes de na falta de pagamento em descumprimento de qualquer nos cientes de na falta de pagamento em descumprimento de qualquer das obrigações por mim (nos) assumidas ou (quem), digo, eu (nós) e

Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada
Cartório Mallmann

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 BV

REGISTRO GERAL

ANO 2005

MATRÍCULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

assim como o Banco do Brasil S.A., por este ou outro instrumento, ou ocorrendo, conforme o caso, o falecimento ou a liquidação judicial ou extra-judicial do (s) devedor(es), ou ainda, na ocorrência de quaisquer hipóteses legais de vencimento antecipado de dívidas, poderá o Banco, independente de notificação, considerar vencido antecipadamente, de pleno direito, este e os demais instrumentos de crédito do (s) Devedor(es) e exigir o total da dívida deles resultantes. Dele se infere - Declaro-me (como-mor) ciente (s) de que o descumprimento das normas do crédito rural, decorrentes de lei ou de normativos do Conselho Monetário Nacional ou do Banco Central do Brasil, poderá, sem prejuízo de outras implicações legais ou convencionais, acarretar cumulativamente: a) multa (multa) interpelada pessoal e/ou das irregularidades do crédito rural; e) a incidência de IOF, cuja cobrança, desde já autorizo (como-mor) a débito da conta vinculada a operação. Aplicação Inegativa do Brasil - Sem prejuízo das hipóteses previstas nos artigos 39 e 40 das Disposições Aplicáveis aos Contratos do BUNDES e da comunicação ao Ministério Público, para os efeitos da Lei nr. 2492, de 16/06/1986, ocacionar o vencimento antecipado de todas as metas dirigidas, com exigibilidade da dívida e imediata substituição de qualquer desembolso, na hipótese de não regularização do projeto objeto de financiamento, assim como de aplicação dos recursos concedidos em finalidade diversa daquela prevista neste instrumento, o que nos sujeitará a multa de 10% (dez por cento) incidente sobre montante dos recursos não aplicados na forma ajustada, substituindo os encargos pactuados na cláusula "Encargos Financeiros" pela aplicação, sobre o saldo devedor, já acrescido da multa de 10% ora admitida, do percentual de 150% (cento e cinquenta por cento) dos Certificados de Depósitos Interbancários - CDE informados pela CETIP, verificados no período de inadimplência percentual esboçada que será acrescido do spread de risco de 5,000% (cinco) pontos percentuais ao ano a partir de 6/12/11 (s) em que os recursos nos foram liberados até a data da efetiva liquidação do crédito total de Remissão - Para remissão do (s) item (s) vinculados (s) a garantia deste título obrigo-me (como-mor) a recolher 100% (cem por cento) do valor do (s) item (s) a liberar, acrescido ainda de todos os encargos, pagacionais e valor amortizado, até a data de remissão. Remuneração de Assistência Técnica: Declaro-me (como-mor) ciente (s) de que a remuneração relativa a execução dos serviços de orientação técnica comará por minha (minha) conta e que esse valor está contemplado no presente financiamento. Esse aumento será calculado e exigível da seguinte forma: I) 20 por cento do valor do aumento, exigível (eis) no ato da abertura do crédito; II) 20 por cento ao ano, exigível (eis) em 30 de junho, 31 de dezembro ou 15/02/2013 ou na (liquidação) data de liquidação da dívida, se antecipada, incidente (s) sobre os saldos da conta vinculada, após o primeiro ano de vigência da operação, acrescido (s) dos recursos pactuados de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de

Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada
Cartório Mallmann

Scanned by CamScanner

REGISTRO DE IMÓVEIS

92

LIVRO N.º 2 B3V

REGISTRO GERAL

ANO 2005

MATRÍCULA N.º

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

garantia dos bens constituintes de garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do ceder, ocorrendo o vencimento antecipado do crédito. Obrigação Especial Garantia - Obrigação (mesmo nos) se a garantia via e cair em nível inferior a 20000% (duzentos inteiros por cento percentuais) de acordo do devedor deste financiamento, por qualquer razão, inclusive anuência de elevar o saldo devedor, motivada por dolo (to) de encargo financeiro a diligência, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, no sentido de restabelecer a aquele nível promovendo para esse efeito o necessário reforço de garantia, sob pena de vencimento antecipado da dívida, independente de qualquer intelecção judicial ou extrajudicial. Obrigação (to) judicial ou extrajudicial. Bônus de Crédito - Fica o Banco do Brasil S.A. autorizado a qualquer tempo, ceder, transferir, cessionar o crédito oriundo deste instrumento, bem como, ceder os direitos, títulos, garantias ou interesses com a terceiros, na forma regulamentada pelo Conselho Monetário Nacional. Verificado a verdade e dou fe. Bom Jesus da Gopa, 14 de setembro de 2005. Dânia Gilvino de Silva, CPF nº 111.791.675-72, Oficial designada pelo mm. juiz de Direito desta Câmara. Baf nº 18798

AV-5-12.284. Bom Jesus da Gopa, 19 de dezembro de 2007. Bônus referidas e dulas nos: R-3-12.284 e R-4-12.284 foram liquidadas conforme autenticação do Banco do Brasil S.A. A qual a dívida autenticada fica arquivada em Cartório. Verificado a verdade e dou fe. Bom Jesus da Gopa, 19 de dezembro de 2007. Dânia Gilvino de Silva, CPF nº 111.791.675-72, Oficial designada pelo mm. juiz de Direito desta Câmara. Baf nº 111072

R-6-12.284. Bom Jesus da Gopa, 03 de março de 2008. De acordo com a Escritura Pública de Distrato, lavrada em 23 de janeiro de 2008, no livro nº 62, fls 193 e v na Cidade de Riacho de Santana, Estado da Bahia, compareceram neste Tabelionato de Notas, situado na Rua Duque de Caxias, 225 - Centro entre as partes e contratadas, a saber: de um lado, como Outorgante e endossadora, a Companhia de Desenvolvimento dos Estados do São Francisco e do Taboão - CODEVASF, empresa pública federal, criada nos termos do Lei nº 6.088 de 16 de julho de 1974, inscrita no CNPJ nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 603, conjunto I, neste ato representada pelo seu Superintendente Regional, o Sr. José Palmiro Fagundes Filho, CPF nº 065.151.695-15 e RG nº 00680552-34 SSP/BA, por delegação de Competência emitida na decisão nº 367, de 30 de maio de 2007, que me foi apresentada e fica arquivada neste Cartório de outro lado, como Outorgada Compradora, a Empresa fruticultura e agropecuária Sijfert Sotola, CNPJ nº 04.387.459/0001-40, neste ato, representada pelos seus sócios, Sr. Nelson Sijfert, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 368.733.571-20 e RG nº 924.685-99 P/DF, residente e domiciliado na fazenda Eira Furada, Rodovia MG400 Km 25, à direita, mais 2 Km, localizada no município de Formoso - MG, e Sr. Pedro Seibel, brasileiro, maior, casado, agricultor, portador do CPF nº 368.593.

Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada
Cartório Mallmann

ANO 2005

REGISTRO GERAL

ANO 200s

DATA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada
Cartório Mallmann





CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO